

Что нам стоит

В РАМКАХ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫХ РАБОЧИХ ВИЗИТОВ ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК ЭЛЬМИРА ХАЙМУРЗИНА ПОБЫВАЛА НА ООО «КНАУФ ГИПС», ВСТРЕТИЛАСЬ С РУКОВОДСТВОМ КРАСНОГОРСКОГО ПРЕДПРИЯТИЯ И ГРУППЫ «КНАУФ» ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА И СНГ, ОСМОТРЕЛА ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ, ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ СИСТЕМ ДЛЯ МОДУЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

В ЭТОЙ ВСТРЕЧЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ЯНИС КРАУЛИС, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, УПРАВЛЯЮЩИЙ ГРУППЫ «КНАУФ» ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА И СНГ, АЛЕКСАНДР ТРЕБУНСКИХ, НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ООО «КНАУФ ГИПС», МИХАИЛ ГЕЦ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «НОВЫЙ ДОМ», ЛЕОНИД ЛОСЬ, РУКОВОДИТЕЛЬ СЛУЖБЫ КОРПОРАТИВНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ГРУППЫ «КНАУФ» ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА И СНГ, АЗЕР МАМЕДОВ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ И СВЯЗЯМ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ, БОРИС ГОЛУБЕВ, НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ Г. О. КРАСНОГОРСК.

ДЛЯ СПРАВКИ

Модульное строительство – это сборка домов на строительной площадке из готовых блоков, основными элементами которых являются легкие стальные конструкции и обшивные материалы с наполнением из изоляционных материалов.

За круглым столом в новом офисе «КНАУФ», где с конца 2018 года разместились сбытовые и маркетинговые подразделения компании, обсудили состояние и перспективы развития строительной отрасли в округе. Генеральный директор, управляющий группы «КНАУФ» Восточная Европа и СНГ Янис Краулис рассказал о деятельности фирмы в России и Красногорске, инвестициях и планах компании на будущее. В рамках встречи отмечена важность завода как крупнейшего налогоплательщика в бюджеты всех уровней и работодателя. Только за минувший год предприятие перечислило налогов на сумму 1794665 тыс. рублей, в том числе в бюджет округа – 20857 тыс. рублей.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Янис Краулис отметил, что в настоящее время группа «КНАУФ» в России – это 15 новых или полностью реконструированных производственных предприятий, на которых работает 36 производственных линий, выпускающих 1400 наименований продукции.

Сегодня «КНАУФ» – крупнейший немецкий инвестор в строительной отрасли, производящий высококачественную продукцию с привлечением местных специалистов и из местного сырья. Помимо российских предприятий в группу «КНАУФ» Восточная Европа и СНГ входят предприятия в Казахстане, Узбекистане, Грузии, Азербайджане, Украине.

По словам генерального директора, подмосковный Красногорск в истории «КНАУФ» занимает осо-



Сейчас КНАУФ в России – это 4000 человек, 17 заводов и 1,5 тысячи наименований продукции.

бое место: именно здесь 25 лет назад компания начала свою инвестиционную деятельность в России. Объём вложений в развитие предприятия с 1993 года составил около 450 миллионов евро.

Производство занимает территорию около 318 кв. метров, работают здесь около 600 человек (400 – жители округа), среднемесячная заработная плата в производстве – 87565 руб.

Надо отметить и такой факт, что при постоянном развитии, расширении спектра выпускаемой продукции руководство

обращается и к другим местным предприятиям. Так, в 2018 году оборудование для мелкой фасовки гипсовых смесей, которые пользуются большим спросом у населения при ремонте квартир или своих домов, приобретено у соседей через дорогу – на ЗАО «Бецема». Причём, оборудование установлено не только в Красногорске, но и в других городах, где существует такое производство фирмы.

Янис Краулис не без гордости заметил, что руководство предприятия не забывает и о социаль-

ных проектах, оказывая помощь и поддержку не только ветеранам и пенсионерам своего производства, но и ветеранской организации округа, детям и подросткам, нуждающимся в помощи, многим общественным организациям.

НОВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

О том, что один из флагманов строительной промышленности не просто Красногорска и Подмосковного региона, но и России в целом не стоит на месте, а неуклонно движется вперёд, говорит такой факт: весной нынешнего года на территории предприятия планируют



ООО «КНАУФ ГИПС» – крупнейшее предприятие г. о. Красногорск. На заводе общей площадью 318 тыс. м² трудятся почти 600 человек, включая производство, Московскую сбытовую дирекцию, Учебный центр и Центральное управление группы КНАУФ СНГ. Общие инвестиции в развитие предприятия с 1993 года составили почти 450 млн евро.

дать старт новому опытно-производственному производству по изготовлению систем модульного домостроения. Об этом сообщил в ходе экскурсии по заводу и цехам Александр Трегубских, начальник управления по производству ООО «КНАУФ ГИПС».

В настоящее время устанавливается немецкое оборудование, которое

в феврале пройдёт тестирование. В экспериментальном цехе будет производиться 80% комплектующих модульных домов, исключение составляют фундамент и крыша.

В реализации этого проекта российское подразделение «КНАУФ» идёт в ногу со своими европейскими коллегами.

ДОМ ПОСТРОИТЬ



Более 6 млн евро составляют инвестиции, направленные в новое производство

личные опции инженерных систем, типы отделок и многое другое.

Инвестиции, направленные в новое производство, составляют более 6 млн евро. Первые модули для строительства домов по этой технологии планируется поставить уже в этом году. Просчитано, что при достижении должных объёмов стоимость квадратного метра в индивидуальных домах и в многоэтажной застройке (до 5 этажей) по новой технологии составит 40 – 45 тыс. рублей за квадратный метр с отделкой. За эти деньги клиент получит готовый к проживанию дом или квартиру с финишной отделкой и всеми инженерными системами.

Михаил Гец рассказал, что модульные быстровозводимые здания имеют широкий спектр назначения: можно строить не только дома, но и офисы, общежития, объекты общепита, административно-бытовые комплексы. Очевидны и преимущества перед капитальными постройками – экономичность, простой монтаж и быстрая сборка комплекса, функциональность и комфортные условия для проживания

производства необходимыми строительными элементами КНАУФ, оснащение заводских систем оборудованием и инженеринговыми системами.

По словам генерального директора ООО «Новый дом», преимуществами таких домов станут заводская сборка и снижение до 90 % количества дефектов по сравнению с домами, которые возводятся на строительной площадке, а также скорость проектирования и строительства. Примером тому и является выставочный образец на территории предприятия, который собрали из готовых модулей за три рабочих дня.

КАРТОН ИЗ МАКУЛАТУРЫ

Сдал макулатуру – спас дерево. Этот девиз больше всего подходит к той части разговора на встрече, которая касалась не просто социальных инициатив, а обоюдных выгод. Дело в том, что дочернее предприятие АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» (Ленинградская область) занимается производством и реализацией картонной продукции, в том числе и для строительных целей.

Сегодня на территории «КНАУФ ГИПС» работают производственные линии гипсокартонных листов, сухих гипсовых смесей, сухих цементных смесей, грунтовок и металлических профилей. К открытию готовится завод по изготовлению систем модульного домостроения.



Ещё в 2015 году на территории красногорского предприятия был построен экспериментальный образец модульного дома – двухэтажное здание площадью 130 квадратных метров, предназначенное для проживания одной семьи, в котором и побывали участники встречи. Строение было оценено по достоинству: уютная столовая, совмещённая с кухней, из которой через стеклянную дверь можно выйти на открытую просторную террасу; два санузла на первом и втором этажах; помещение под систему отопления, где также есть место для оборудования мини-прачечной.

По словам Михаила Геца, генерального директора ООО «Новый дом», даже при отсутствии большого опыта сборки здания из готовых модулей занимает 12 часов. Дом оборудован всеми инженерными системами, сантехникой, полностью отделан внутри и готов к проживанию.

Для «КНАУФ» – это новый проект международного уровня, не имеющий аналогов на российском рынке. Интерес он представляет ещё и тем, что заказчик на этапе проектирования модульного дома сможет сам принимать непосредственное участие в его конструировании: определять внешний вид, этажность, выбирать раз-

и работы, эстетичный внешний вид модульных зданий, а главное – надёжность и долговечность.

Поставщиками дополнительных отделочных материалов, инженерных и фасадных систем для проекта «Новый дом» являются ведущие российские и международные компании, которые локализовали свое производство в основном в Московской области. Важным требованием при их выборе как раз и было наличие собственного производства в России, что выполнено более чем на 90%.

«Новый дом» будет осуществлять сборку заводских систем в различных конфигурациях и организовывать обеспечение

Эльмира Хаймурзина,
глава г. о. Красногорск

– Мы побывали на одном из ведущих предприятий строительной отрасли. ООО «КНАУФ ГИПС» – промышленный флагман Красногорска, крупнейший налогоплательщик и работодатель. Мы всегда будем поддерживать это предприятие, оказывать помощь, которая потребуется с нашей стороны.

Что касается предложения по участию предприятия в программе по отдельному сбору мусора, мне кажется, что это стоящая инициатива, которая имеет шанс на реализацию. Мы все сейчас заинтересованы, чтобы собираемые отходы получали вторую жизнь, а в данном случае есть реальный потребитель.

В целом, я считаю, мы должны работать в прозрачном режиме, в открытом, потому что для нас бизнес – это один из ключевых партнёров в развитии территории красногорского городского округа. Проблем у нас много, несмотря на то, что мы самодостаточный муниципалитет со сбалансированным бюджетом. Мы их все знаем и стараемся комплексно решать.

Мы гордимся тем, что у нас есть такие предприятия, как «КНАУФ ГИПС», здесь большие объёмы производства, грамотный менеджмент. Желаем фирме процветания.

Это крупнейшая производственная и торговая компания России с более чем 30-летним стажем. Производственные мощности АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» – 240 тыс. тонн картона в год. Понятно, что при таких цифрах сырьё требуется постоянно и в больших количествах, и это при том что объём заготавливаемой макулатуры – около 250 тыс. тонн в год.

– Насколько мне известно, тема раздельного сбора и утилизации мусора сегодня одна из актуальных в подмосковном регионе и в красногорском округе в частности, – заметил Янис Краулис. – Поэтому мы планируем выступить с инициативой по установке в Красногорске во дворах жилых микрорайонов, у торговых центров и других местах специальных

контейнеров для сбора макулатуры, чтобы впоследствии передать её на переработку в Петроборд. Есть партнёры, которые готовы установить контейнеры и обслуживать их, есть договорённость об информационной поддержке такого важного мероприятия, которую готова оказать газета «Красногорские вести». Надеюсь, что мы найдём понимание и у местных, и у региональных властей.

Завершая встречу за круглым столом, Янис Краулис поблагодарил за внимание, с которым администрация округа относится к предприятию и его сотрудникам, вручил главе округа памятную книгу и заверил, что инвестирование в производство, в территорию округа будут продолжаться.

